

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 349.000 K.K.



Firenschatstraat 5

6467 CR Kerkrade



Firenschatstraat 5 6467 CR Kerkrade

Inleiding

In de wijk Terwinselen ligt op een geliefde locatie in rustige en groene woonomgeving deze halfvrijstaande woning met aanbouw, oprit, garage, omsloten diepe tuin en een separate werkkamer/ kantoorruimte. Het huis is gedeeltelijk onderkelderd en telt vier slaapkamers. De ligging is centraal en op loopafstand van de basisschool, winkels, de Botanische Tuin, wandelgebied Gravenrode en uitstekend gelegen ten opzichte van uitvalswegen.



Ligging en indeling

Souterrain:

gedeeltelijk onderkelderd (7,0 x 2,7 m) en verdeeld in een drietal ruimtes waaronder een provisiekelder, C.V.-ruimte en bergruimte.

Begane grond:

entree, ruime hal met open trappenhuis, moderne meterkast, betegeld zwevend toilet met fonteintje en toegang naar kelder. De woonkamer met aanbouw is L-vormig en ruim van opzet met een zit- en eetgedeelte op een doorlopende parketvloer en een gashaard. De open keuken heeft een installatie in U-opstelling en is voorzien van een vaatwasser, oven, koel- vriescombinatie, kookplaat en afzuigkap. Middels een schuifpui en loopdeur is de tuin, oprit en de garage te bereiken. De tuin is geheel omsloten en ingericht met een (overdekt) terras, gazon en borders en beschikt over een separate en geïsoleerde berging ideaal te gebruiken als werkkamer/ kantoorruimte (3,0 x 4,3 m) vrijstaand van het huis maar aangebouwd aan de garage (5,6 x 3,0 m). De garage heeft een kantelpoort en is voorzien van een wasmachine-aansluiting.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop, een viertal slaapkamers waarvan één toegang tot balkon. De gehele verdieping is voorzien van een parketvloer. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en 2e toilet.

Bijzonderheden:

- * energielabel C;
- * voorzien van dak- en spouwmuurisolatie;
- * geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- * met uitzondering van de buitenberging/ werkkamer; hardhout met enkele beglazing;
- * C.V.-combi HR installatie (bj 2011; in eigendom);
- * aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	343 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	530 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²

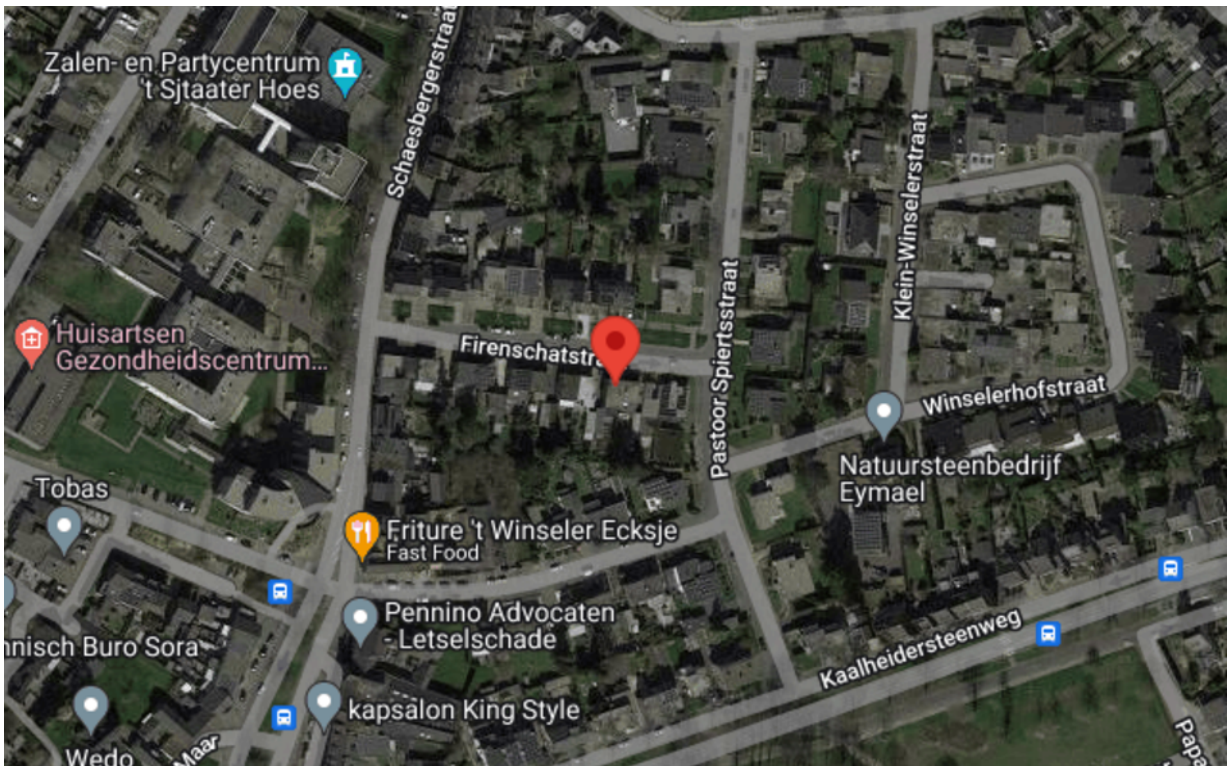
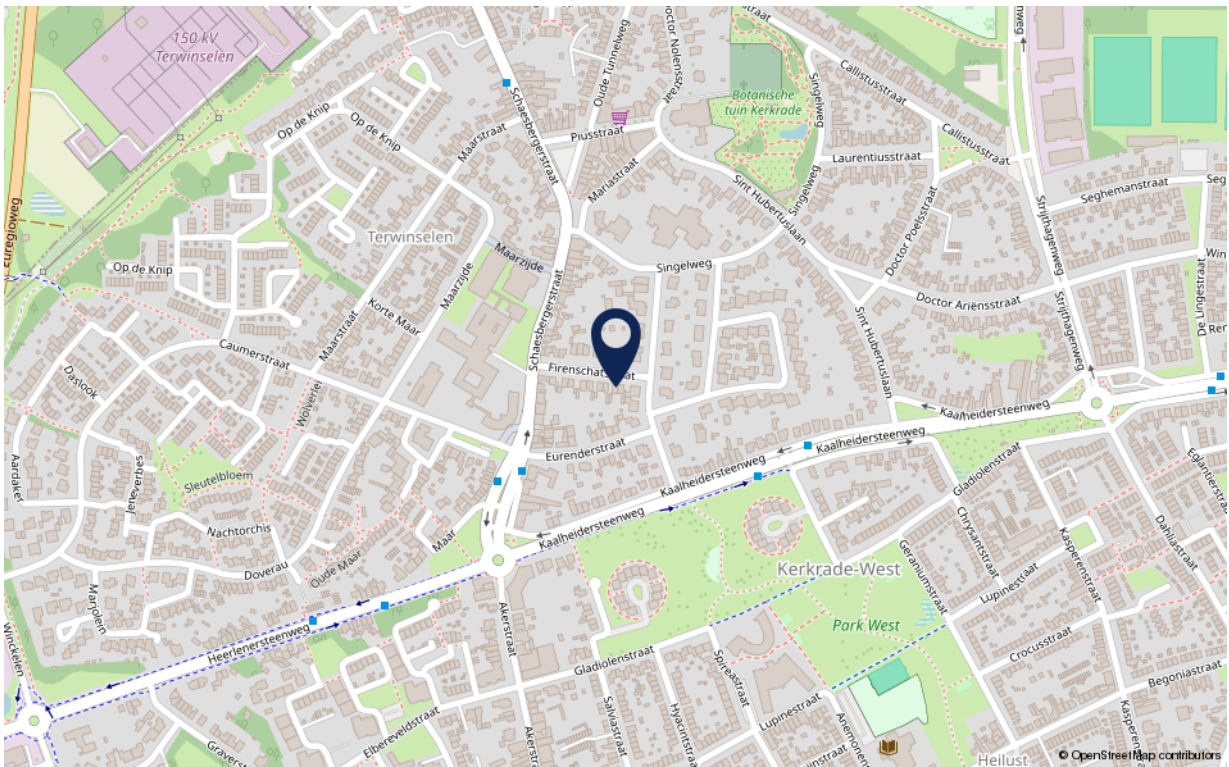
Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Locatie



Foto's



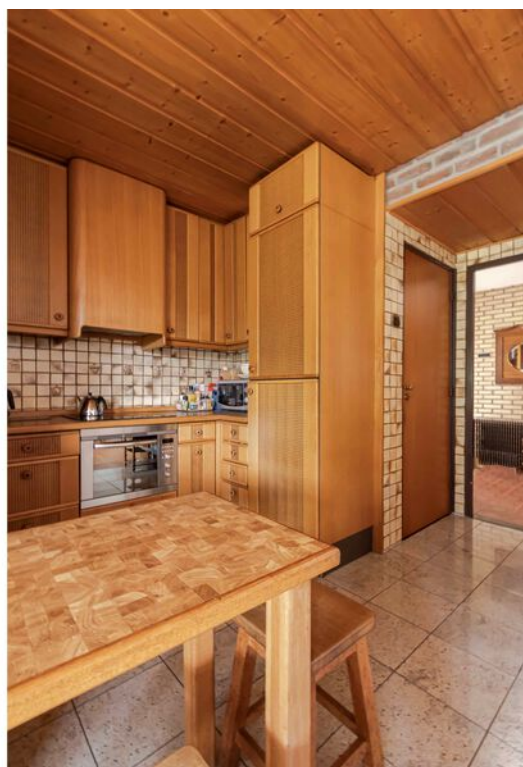
Foto's



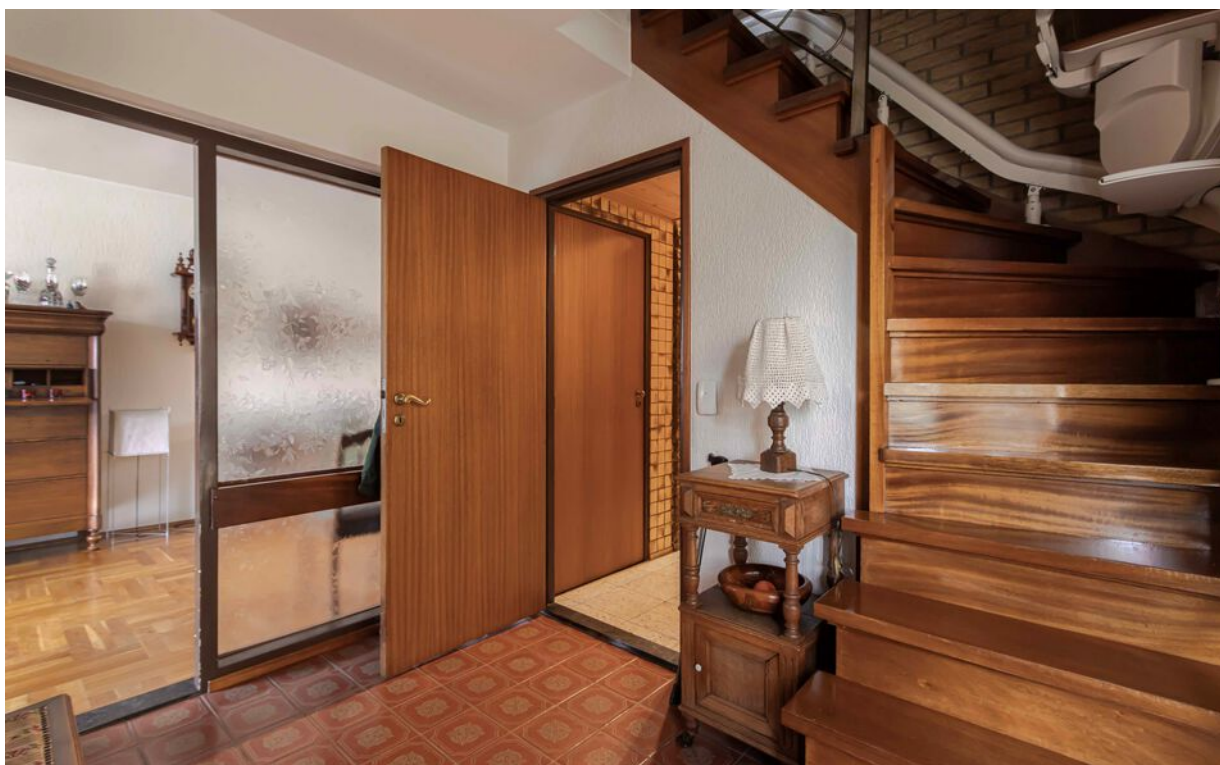
Foto's



Foto's



Foto's



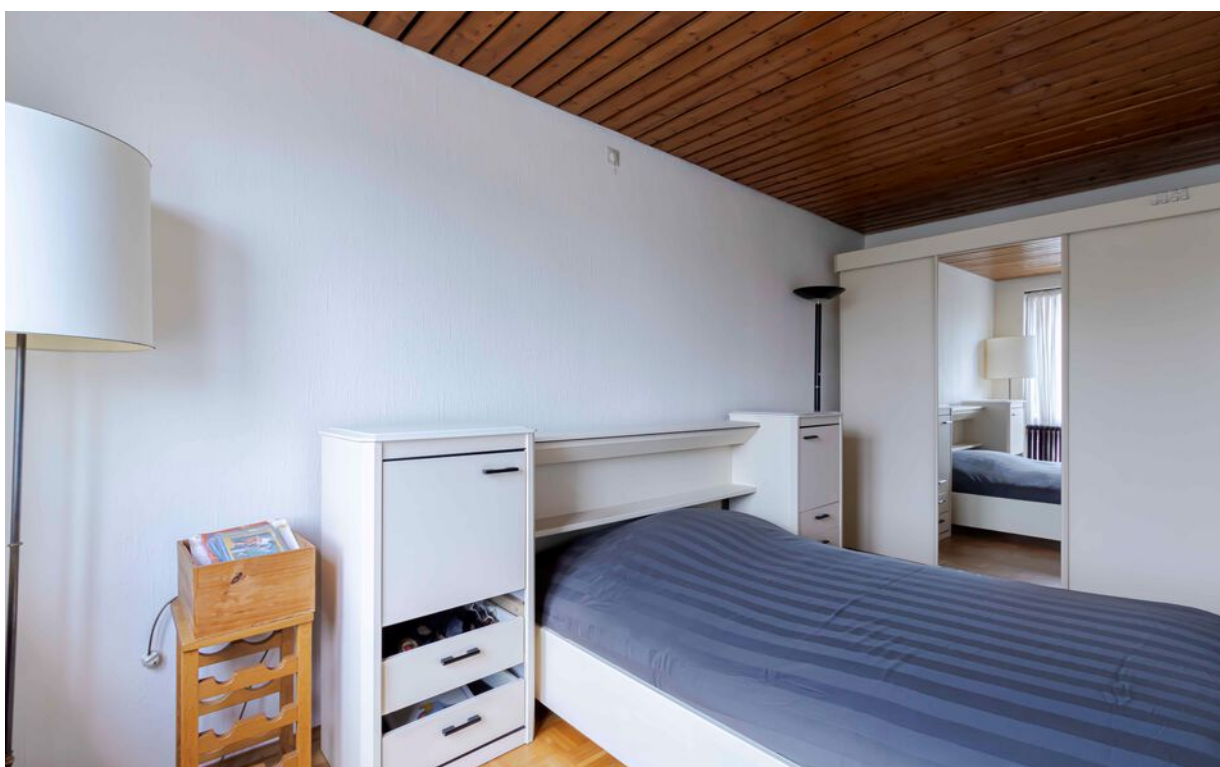
Foto's



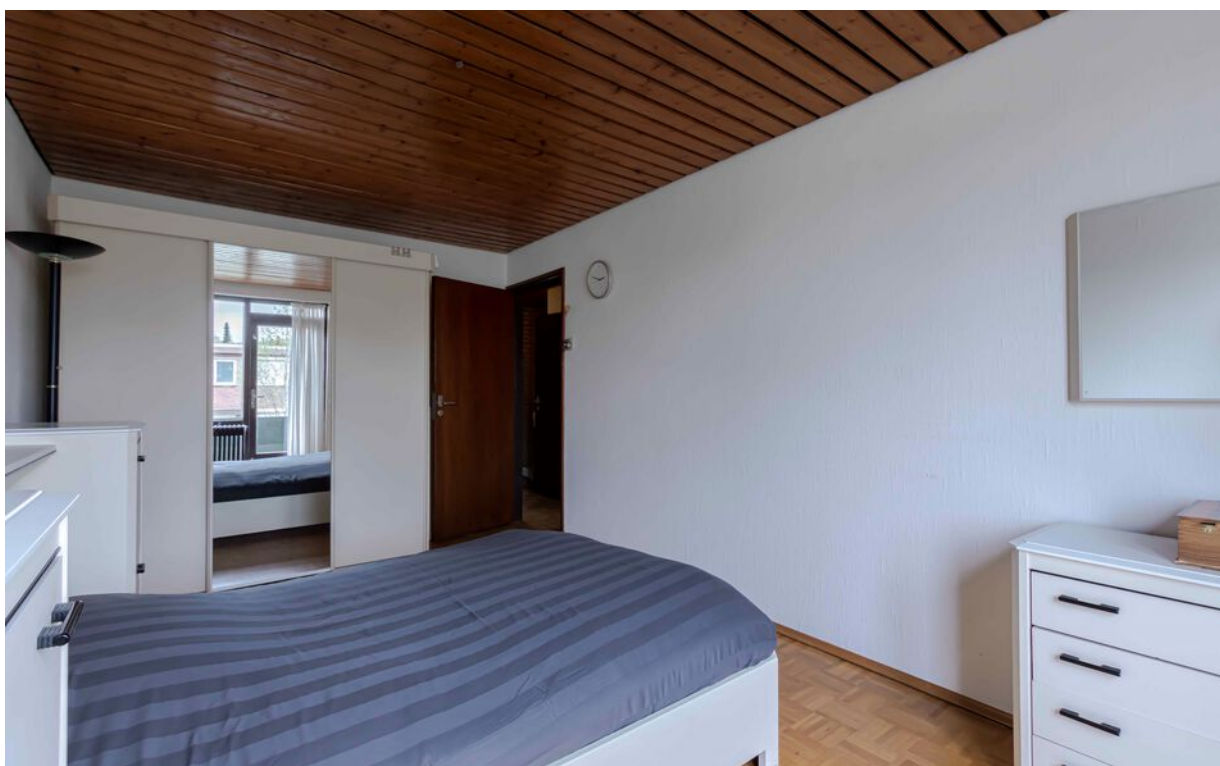
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



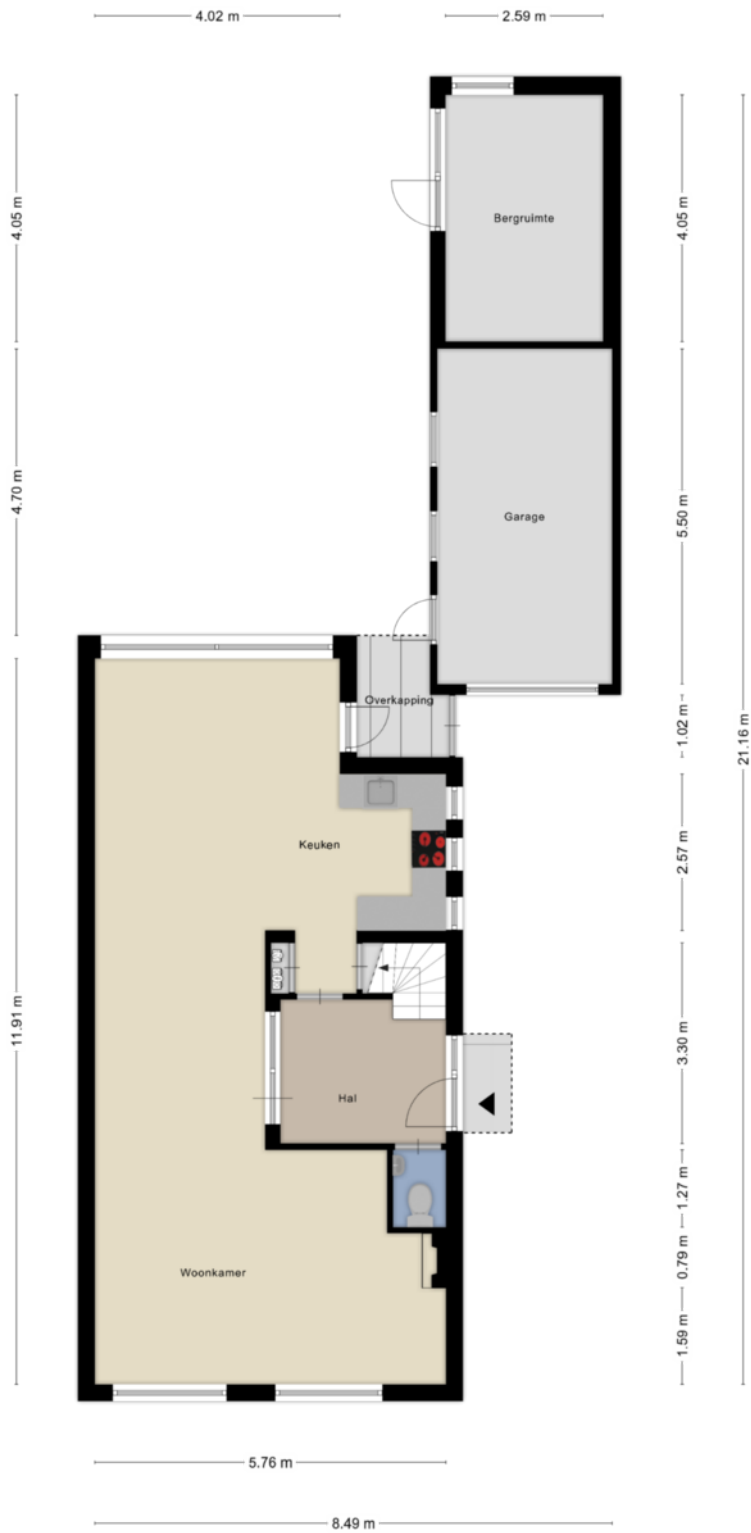
Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl